№ 3 (46) • САКАВІК 2013

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

virtual.brest.by – портал виртуального Бреста. Оперативные новости, карта города, виртуальные экскурсии, интернет-магазины... Всего не перечесть! Плюс отличный региональный форум.



НУЖНЫ ЛИ ЛАРЬКИ?



Жильцы домов 328/1 и 328/2 на улице Московской боятся остаться без торговых павильонов, которые расположенных рядом с магазином «Алми». Группа активистов подготовила и отнесла в горисполком письмо, в котором люди просят не убирать ларьки. Под самим посланием подписались почти 200 человек.

Текст обращения такой (орфография сохранена):

«28 января 2013 года на канале ОНТ была передача «Открытый формат», где обсуждалась тема «Торговые сети» и задавали вопрос: где вам лучше делать покупки - в гипермаркетах или мелких торговых точках? По телевизору прошел опрос. Результаты следующие: за покупку в гипермаркетах высказались около 6 000 (шесть тысяч) респондентов, а за то, что лучше покупать в мелких торговых точках (имеется в виду возле места жительства), - около 11 000 (одиннадцать тысяч) респондентов. Многие жители города Минска недовольны, что убирают киоски, павильоны со спальных районов и вообще по всему городу.

Такая же ситуация сложилась и в городе Бресте в микрорайоне Восток, в районе рынка «Юбилейный». Рядом с рынком «Юбилейный» расположены павильоны, <...> в которых можно купить все продовольственные товары отечественного производства, некоторые промышленные товары, бытовую химию, можно ремонтировать обувь, можно заказать пошив и ремонт одежды, покушать горячих блинов с чаем, а летом выпить холодного хлебного кваса.

До строительства павильонов на этом месте были лужи, дети бегали в резиновых сапогах, а пешеходы месили глину. Владельцы павильонов сделали подсыпку, проложили асфальтированную дорогу, провели к павильонам подземный электрический кабель от городской трансформаторной подстанции от средней школы №10. Выложили тротуарной плиткой пешеходные дорожки, положили тротуарную плитку на всей прилегающей к павильонам территории, разбили газоны, газоны огородили металлическим забором - одним словом, благоустроили всю вокруглежащую территорию.

Наш район Юбилейный застраивался с 1968 года панельными домами, поэтому здесь живут в основном пенсионеры. И нас устраивает покупать товары в павильонах рядом с домами. Здесь мы можем спросить нужный товар у продавцов этих павильонов, нам подскажут, когда этот товар будет в продаже, а в некоторых павильонах торговля организована по заказам: заказываем товар (на какое-то торжество), оставляем телефон, и нам звонят, когда товар поступил в продажу. Нас это устраивает. Стиральные порошки и бытовую химию, туалетное и хозяйственное мыло, шампуни производства Республики Беларусь мы купить в ближайшем магазине «Алми» не можем, эти товары продаются на втором этаже в малом ассортименте. Для того чтобы попасть в магазин «Алми», надо пройти очень скользкие ступеньки.

Продолжение на 2 стр.

Продолжение. Начало на стр. 1





Даже в сухую погоду не каждому пенсионеру под силу, а в сырую и морозную погоду по этим ступенькам невозможно нам, пенсионерам, идти. А для того чтобы подняться на второй этаж, надо ехать на эскалаторе. Но бывает, эскалатор не работает и покупатели поднимаются по эскалатору как по лестнице. Но ступеньки такие высокие, что нам, пенсионерам, подняться на второй этаж невозможно. Иногда можно наблюдать, как пенсионерка стоит возле эскалатора на первом этаже и просит принести ей буханку хлеба и пачку порошка со второго этажа.

Несколько человек, проживающих в доме по улице Московской 328/1, начали писать, что им мешает гриль, его убрали; что мешает продажа горячего хлеба (хотя там всегда стоит очередь) его передвинули от дома 328/1 подальше, чтобы не мешал им запах хлеба.

Можно подметить, что в магазине «Алми» делают гриль, вот и убрали продажу гриля как конкурентов, магазин «Алми» выпекает свой хлеб, и поэтому фирма «Алми» хотела убрать продажу горячего хлеба. Жители близлежащих домов звонками и протестами отстояли продажу горячего хлеба.

Летом представители городской администрации встречались с жителями близлежащих домов и сообщили, что на месте павильонов будет стоянка большегрузных машин, которые будут привозить товары для магазина «Алми» (рядом детский сад №34 и средняя школа №10). Люди высказались против и вспомнили случай, что между школой №10 и магазином в девятиэтажном доме ездили большегрузные машины, пока не погиб под колесами большегрузной машины ученик первого класса средней школы №10. Еще идут слухи, что «Алми» планирует построить на месте павильонов кафе и мини-пекарню.

Работники домоуправления прошли по квартирам домов 328/1 и 328/2, где рядом расположены эти павильоны, и провели опрос всех жителей по каждой квартире. За снос павильонов высказались пять человек, а остальные жители двух 120-квартирных (стадвадцатиквартирных) домов высказались, чтобы павильоны оставили. Поэтому хотелось, чтобы власти города услышали наши просьбы и пожелания не сносить павильоны по улице Московской, 328/1 и 328/2, а дать возможность им работать на постоянной основе, а нам, пенсионерам и жителям близлежащих домов, покупать в этих павильонах».

Администрация магазина «Алми» комментировать ситуацию отказалась. Тем не менее, «Брестской газете» сообщили, что решение об устройстве стоянки для большегрузных автомобилей еще не принято. Что касается территории, на которой расположены торговые павильоны, то «Алми» к ней никакого отношения не имеет. Решение по сносу этих торговых объектов - прерогатива горисполкома.

Теперь женщины-активистки, собиравшие подписи, ждут ответа властей, который горисполком пообещал дать «не раньше, чем через две недели».

По материалам «Брестской газеты».

Фото Гендель Татьяна.



ОПЛАТА ЗА ОБУЧЕНИЕ ВОЗРАСТЕТ

Брестский технический университет официально предупредил своих студентов о возможном повышении платы за обучение. Повышение планируется в связи с увеличением ставки первого разряда оплаты труда работников бюджетной сферы.

Сумма повышения стоимости будет включена в 4-й этап внесения платы за обучение. Для удобства студентов и их родителей БрГТУ придерживается практики взимания оплаты не в два, как большинство вузов страны, а в четыре этапа. Последний транш вносится до 15 мая.

По материалам tut.by

НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Второго марта вступил в силу документ, о котором уже написаны книги. Обновленной версии Жилищного кодекса ждали все: банкиры, военные, злостные неплательщики-уклонисты, товарищества собственников… Многие проблемы, которые невозможно было решить годами, сдвинутся с мертвой точки. Одни побегут в банк платить по счетам, о которых «забыли» с конца 1990-х. Другие начнут готовить иски на выселение в суд. Третьи задумаются об ипотечных кредитах. Ясно одно: наша жизнь изменится коренным образом. О новациях, тонких моментах и исключениях нового Жилищного кодекса рассказывает один из разработчиков документа — Наталья Качан, начальник Управления юридической работы и кадров Министерства жилищно-коммунального хозяйства Беларуси.



— Один из принципиальных постулатов нового ЖК — усиление прав собственников. В отличие от кодекса образца 1999 года собственник теперь имеет право выселить без предоставления жилого помещения совершеннолетних членов своей семьи, которые ведут асоциальный образ жизни или нарушают нормы общежития. А также бывших членов семьи: прежде всего имеются в виду бывшие супруги, проживающие после развода в родительской квартире. Конкретно, члены семьи собственника — это супруг, супруга, дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родители (в том числе усыновители и удочерители). К членам семьи также относятся родные братья и сестры, дедушка и бабушка, внуки, проживающие совместно с собственником, нанимателем и поднанимателем, членом организации граждан-застройщиков и ведущие с ним общее хозяйство. В эту категорию также входят иные родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно, ведущие с собственником общее хозяйство и заключившие с ним письменное соглашение о признании их членом семьи.

Обращаю ваше внимание на последнюю фразу: по новому кодексу, ведения совместного хозяйства для признания членом семьи теперь недостаточно — для отдельных категорий нужно обязательно подписать соглашение. Оно составляется и заключается с собственником в произвольной форме и регистрируется в администрации района. Если этой бумаги нет, человек не будет признан членом семьи даже при условии ведения совместного хозяйства. Со всеми вытекающими последствиями.

— Хорошо, какие же права дает гражданину признание его членом семьи? Что, в этом случае его нельзя выселить?

— Нет, как раз выселить его можно. Признание членом семьи — это не избавление от ответственности за нарушение норм проживания и не свидетельство о получении жильцом каких-то прав на собственность. Это лишь подтверждение его полноценного права на пользование квартирой, а также обязанности по несению расходов на ее содержание.

— А что же с бывшими супругами: получается, теперь выселить их станет проще?

— Да. Теперь для выселения даже не нужно административных нарушений со стороны бывшего супруга или супруги. Если последние не имеют своей доли в общей собственности и расторгают брак, то они подлежат выселению по требованию собственника без предоставления другого жилья. Конечно, если иное не установлено брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением. Обратите внимание, это тоже новая форма документа. Скажем, если супруги заключили такое соглашение и оговорили, что после развода право пользования родительской квартирой мужа у бывшей супруги сохраняется, норма по выселению ЖК не будет иметь силы.

— Что нужно сделать собственнику для выселения бывшего члена семьи? Предусмотрены ли какие-то исключения, если, скажем, у бывшей супруги двое несовершеннолетних детей?

— Нужно подать иск в суд. Что касается исключений, никаких оговорок касательно несовершеннолетних в этой статье не сделано. Однако при этом не стоит сбрасывать со счетов органы опеки и попечительства. При судебных разбирательствах подобного рода они будут обязательно приглашаться.

— Правильно ли мы понимаем, что данная норма будет распространяться только на те семьи, которые оформят развод после 2 марта?

— Нет, к сожалению, она будет касаться всех. Единственное, что с момента вступления в силу нового Жилищного кодекса бывшим членам семьи собственника в случае подачи иска будет даваться год отсрочки. Это значит, что их смогут выселить из жилья не ранее чем со 2 марта 2014 года. Сделано это для того, чтобы как можно больше людей узнало о такой норме, а также о том, что может с ними случиться. Знали и смогли подыскать себе съемное жилье либо предпринять другие шаги для защиты своих интересов.

— Одна из самых обсуждаемых новаций Жилищного кодекса — возможность выселения собственника квартиры за систематическую неуплату, а также переселение нанимателя-должника в жилье, уступающее прежнему по размеру, потребительским качествам и даже находящееся в другом населенном пункте. Каковы критерии и процедура выселения в обоих случаях?

— Прежде всего это шестимесячная (без уважительных причин) задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг. Далее идут различия. Если мы говорим о нанимателях госжилфонда, их могут выселить как с предоставлением другого жилого помещения, так и без него. Проще говоря, на улицу. Давайте разбираться…

Итак, если человек более полугода не платит по счетам, по решению суда его могут выселить в другое жилье (вплоть до комнаты на общей кухне или пустующего частного дома в другом населенном пункте). Если же на нанимателя в течение года составляют три и более административных протокола за нарушение правил проживания, то вместе с членами семьи его могут выселить без предоставления иной жилплощади. Разумеется, речь здесь не идет о протоколах за нарушение ПДД или ловлю рыбы в период весеннего нереста. Мы говорим о порче домового имущества, создании антисанитарных условий проживания, скандалах, хулиганских действиях в отношении соседей и иных нарушениях норм общежития. В любом случае основания должны быть очень вескими.

Отдельный разговор — собственники жилых помещений. Кодекс 1999 года долгое время не давал коммунальным службам страны никакой возможности выселить подобных неплательщиков. Теперь она появилась. Допустим, владелец квартиры без уважительных причин более 6 месяцев не платит за ЖК-услуги, после чего получает по почте предупреждение от местной администрации. На погашение задолженности ему дают месяц. Если за это время он не ликвидирует ее полностью и возможности возврата долга за счет другого имущества собственника нет, исполком вправе своим исковым заявлением понудить его к отчуждению жилья. Если за год оно так и не продано, а долг не уплачен, жилье по решению суда подлежит принудительной продаже с публичных торгов. Что дальше? Из суммы, полученной после аукциона, оплачивается задолженность, собственнику в течение двух месяцев возвращается остаток средств и приобретается новая жил-площадь. Обращаю внимание: она может быть меньше ранее занимаемой, уступать ей

по потребительским качествам и находиться в другом населенном пункте.

— По вашим подсчетам, сколько времени пройдет, прежде чем собственник окончательно лишится своего приватизированного жилья?

— Около полутора лет.

— Хотелось бы знать, сколько лицевых счетов по республике сегодня попадают в группу риска? Имею в виду тех, кто не платит за ЖК-услуги более полугода.

— На начало 2013 года в эту категорию попадали около 19 000 собственников и 12 500 нанимателей. Это потенциальные претенденты на выселение.

— Правда ли, что новый Жилищный кодекс обяжет эксплуатирующие организации выдавать жильцам новые, более расширенные по содержанию жировки? То есть теперь у нас не останется вопросов о том, на что же пошли наши деньги в графе «Техобслуживание»?

— Да, такая норма в новом кодексе есть. Она предусматривает, что в платежных документах должны в обязательном порядке указываться тарифы, объемы оказанных жилищных услуг, а также перечень таких услуг по многоквартирному жилому дому. Практика показывает, что граждане хотят в деталях знать, за что именно они платят каждый месяц. В том числе видеть расшифровку графы «Техобслуживание» (которая в принятом ЖК получила исчерпывающее определение). Так что можно смело сказать, что эта статья кодекса родилась из настоятельных пожеланий людей.

— Получается, наши жировки станут более объемными?

— Думаю, да. Возможно, к существующей квитанции даже придется сделать приложение. Трудно спрогнозировать, как все это будет выглядеть в регионах и столице. Пока лишь могу сказать, что разработка какой-то отдельной формы для новой жировки сейчас не ведется.

— Какая судьба ожидает граждан, которые живут в ведомственных общежитиях, прекратив при этом с предприятием трудовые отношения?

— Тех, кто заселился после 2 марта 2013 года и позднее уволился с предприятия, ожидает выселение без скидок на стаж и возраст членов семьи. Другую жилплощадь им не предоставят. Всех, кто заселился в ведомственное общежитие и прекратил трудовые отношения до вступления в силу нового ЖК, эта норма не коснется. Однако здесь есть одно исключение. Если нанимателя жилья уволили по статье за нарушение трудовой дисциплины, он также будет выселен вместе с членами семьи без предоставления иной жилплощади. Даже несмотря на то, что он отработал более десяти лет и расторг трудовые отношения до 2 марта.

— И последний вопрос. Правда ли, что отныне списки домов, которые становятся на капитальный ремонт в текущем году, до 1 февраля должны будут публиковаться в СМИ?

— Да. Причем указаны будут не только номера домов, но также сроки начала и окончания работ. Кроме того, тут же можно будет увидеть перспективные планы капремонта и тепловой модернизации на ближайшие 5 лет. Данная информация будет размещаться в газетах, а также на сайтах местных органов власти.

Любопытно

В новом Жилищном кодексе впервые оговорены вопросы регулирования жилищных отношений с участием военнослужащих, а также детей-сирот и оставшихся без попечения родителей. Кроме того, в документе рассматриваются все аспекты жилищных отношений с участием обязанных лиц и граждан, признанных недееспособными и проживающих в стационарных учреждениях социального обслуживания. Еще одна новация — жилищные отношения с участием организаций негосударственной формы собственности.

По материалам сайта tut.by

Дарагія чытачы!

Рэдакцыя газеты віншуе вас з нашым слаўным Днём Волі –абвяшчэннем незалежнасці беларускай дзяржавы 25 сакавіка 1918 году!

Наш край аднавіў сваю Незалежнасць у 1991 годзе: на мапе свету з'явілася Рэспубліка Беларусь. Аднак гэта стала магчымым толькі таму, што нашыя продкі здолелі ў 1918 годзе гучна заявіць свету, што ад гэтага часу Беларуская Народная Рэспубліка абвяшчаецца незалежнай і вольнай дзяржавай. Дзень 25 Сакавіка застанецца назаўсёды нашым найвялікім дзяржаўным святам, святам нашай ідэнтычнасці, нашай гістарычнай памяці, нашай незалежнасці!

Без таго неабходнага кроку не было б сённяшняй дзяржаўнасьці Беларусі. Гэтая дарога заняла 75 гадоў гістарычнага часу. Яна ўслана ахвярамі і жыццем цэлых пакаленняў беларусаў і ўрэшце, у 1991 годзе, прывяла да мэты – да здабыцця рэальнай дзяржаўнай незалежнасці Рэспублікі Беларусі!

Хочам прыгадаць вам словы вядомага беларускага святара а. Аляксандра Надсана: "На долю беларусаў выпала шмат цяжкіх выпрабаванняў. Колькі разоў, здавалася, яны стаялі на краю... Тое, што нягледзячы на ўсё, яны выжылі, сведчыць аб вялікай духовай сіле нашага народу!".

Мы жывем у 22-гі год незалежнасьці Рэспублікі Беларусі і святкуем Дзень Волі — 25-га Сакавіка 1918 года – дзень, адкуль пачалася наша незалежнасць. Слава беларусам, якія змагаліся за яе будучыню!



ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 20.03.2013 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by